

הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה (למ"ס)

דרישות הלמ"ס מספק נתונים של דירות להשכרה אשר מפורסמות בלוחות המודעות השונים

1. הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה (הלמ"ס) מעוניינת להתקשר עם חברת הומלי אתרים בע"מ, כספק יחיד, לרכישת מנוי לאספקת קבצים (הנאספים באמצעים אוטומטיים – כריית נתונים) המרכזים פרסומים של הדירות המיועדות להשכרה בלוחות מודעות אינטרנטיים. המידע המסופק הוא ייחודי בהיקפו, ממוקד ועדכני ולאחר ביצוע בקרת איכות. כמו כן, אופן איסוף הנתונים אינו קושר את הספק עם החברות המפעילות את האתרים השונים (ובכך מתאפשרת העברת נתונים שוטפת ללמ"ס). הנתונים נדרשים לסיוע בחישוב סעיף הדיור במסגרת מדד המחירים לצרכן ואת מחירי שכר הדירה הממוצעים הרבעוניים.
2. בהתאם לתקנה 3א (א) (2), לתקנות חובת המכרזים התשנ"ג – 1993, אדם הסבור כי קיים ספק אחר המסוגל לבצע את ההתקשרות, רשאי לפנות ללמ"ס, באופן המפורט בסעיף 4 להלן ולהודיע כי קיים ספק המסוגל לבצע את ההתקשרות.
3. על הספק הנ"ל לענות על התנאים הבאים (לצרך אישורים):

א. מינהלי

- אישור תקף על ניהול ספרים, רישום במע"מ ומס הכנסה, היותו עוסק מורשה וכל אישור אחר המתחייב על פי חוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות ותשלום חובות מס), התשל"ו – 1976.
- להיות מאגר רשום בפנקס מאגרי המידע – רישום במאגר למטרות המאגר בלבד, על פי חוק הגנת הפרטיות התשמ"א – 1981.

ב. מקצועי

- להיות פעיל בתחום מאגרי המידע המפורטים בסעיף 1.

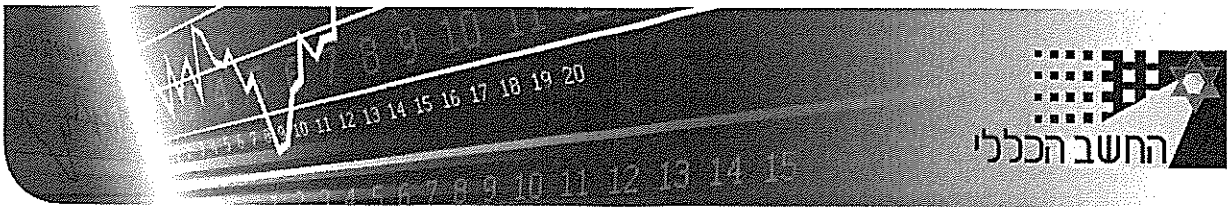
ג. מהות השירות הנדרש

- אספקת קבצים המרכזים את הפרסומים של הדירות המיועדות להשכרה בלוחות מודעות אינטרנטיים, שנה לפחות. (התאריך הקובע לבדיקת הפעילות הוא 10.5.2015).

4. על הספקים העומדים בדרישות הלמ"ס כמפורט בסעיף 3 לפנות לכתובת דוא"ל micrazim@cbs.gov.il עד יום ד' 13.5.2015 (כ"ד בסיון תשע"ה), בשעה 12:00, לצרף את האישורים המפורטים בסעיף 3 הנ"ל ולפרט את הפרטים הנדרשים, תוך ציון יכולת לעמוד בדרישות:

- שם המציע וסוג ההתארגנות (במקרה של חברה, יש לצרף מספר חברה)
- תחום עיסוק עיקרי
- כתובת לדואר רגיל
- שם איש הקשר, מספר טלפון, מספר פקס וכתובת דוא"ל
- מספר עוסק מורשה
- שמות לקוחות המקבלים את השירות המבוקש.

5. הלמ"ס רשאית, אך לא חייבת, להשתמש במידע אשר יועבר אליה בעקבות פנייה זו, לצורך תכנון או עריכת מכרז, מכרז סגור או בקשה לקבלת הצעות, בהתאם לחוק חובת המכרזים.



שם הטופס: חוות דעת מקצועית במסגרת כוונה להתקשר עם ספק יחיד/ספק חוץ	
פרק ראשי: התקשרויות ורכישות	מספר הוראה: 7.8.2
פרק משני: פטור ממכרז	מספר טופס: ט. 7.8.2.1

משרד:	למ"ס
יחידה מזמינה:	תחום מחירים לצרכן
תאריך:	16.4.15

אל: ועדת המכרזים

הנדון: חוות דעת מקצועית במסגרת כוונה להתקשר עם ספק יחיד/ ספק חוץ

הבקשה מסתמכת על תקנה X³(29) / ³(31) (סמן את התקנה המתאימה) לתקנות חובת מכרזים ועל הוראות תכ"ם מס' 7.8.1 ו-7.8.2.

תיאור מהות ההתקשרות (רקע ופירוט התכונות של הטובין/השירות/העבודה)
חברת הומלי מספקת לתחום מחירים לצרכן קבצים חודשיים המכילים מידע על מודעות להשכרת דירות שפורסמו בלוחות האינטרנט השונים. מידע זה מסייע לתחום לחשב את סעיף הדיור במדד המחירים לצרכן ואת מחירי שכר הדירה הממוצעים הרבעוניים. הקבצים מועברים מדי חודש ביום ה-16 וכוללים מידע על התקופה שהחלה ב-16 לחודש הקודם ועד ל-15 בחודש הנכחי.

האם קיים בנושא זה מכרז מרכזי של החשב הכללי או גורם ממשלתי מוסמך אחר? כן לא
 סוג ההתקשרות: (סמן X במקום המתאים)

טובין שירותים ביצוע עבודה

שם הספק:	הומלי אתרים בע"מ
מספר הספק (ח.פ.ח.צ.ע.מ/מספר עמותה)	513723593
ספק זה הנו:	<input checked="" type="checkbox"/> ספק יחיד <input type="checkbox"/> ספק חוץ
אומדן / שווי ההתקשרות:	10,620 ₪ כולל מע"מ לשנה, 31,860 ₪ כולל מע"מ לכל התקופה
תקופת ההתקשרות:	1.5.2015-30.4.2018



הואמלי אתרים

ת.ד. 244 גן-יבנה 70800 פקס: 08-570316

29/3/2015

נספח ספק יחיד להצעת מחיר.

חברת הומלי בשיתוף עם מאגרי מנדל"ן היא החברה היחידה המפעילה מערכת משולבת של איסוף אוטומטי עם צוות תחקירנים הבודקים את המידע באופן אנושי שמוודא את אמינות המידע הנסרק.

לוחות הנדל"ן מלאים במודעות שגויות ובנתונים חלקיים בהרבה מקרים. בנוסף, כאשר מודעה אינה עולה כסף, מאוד קל ליצר מספר מודעות פיקטיביות סביב המודעה אותה מעוניין המפרסם לקדם, כאשר מודעות אלו אין מודעות במחיר נכס גבוה מהמחיר הנכון ונוצר הרושם שמחיר הנכס של המודעה המקורית הוא מחיר גבוה.

על מנת למנוע ממודעות אלו להגיע אל לקוחותינו כמודעות אמיתיות אנו מעסיקים טלפנים שבודקים את המודעות אחת לאחת, (בעיקר דירות למכירה, דירות להשכרה רק בדירות היקרות)

לגבי נכסים למכירה, חברתנו היא היחידה המאמת את המידע לאורך כל זמן חיי המדף של הנכס, כלומר כל זמן קצוב, מקבל בעל הנכס טלפון הבודק אם הנכס הוא עדיין אקטואלי ומה מחירו נכון להיום.

נתן חורי
מנהל

Vicky Zimerman

מאת: Ariel Kadoshi
נשלח: יום ראשון 26 אפריל 2015 14:02
אל: Vicky Zimerman
נושא: FW: FW: התקשרות עם הלמ"ס

From: נתן חורי [mailto:natan@inf.co.il]
Sent: Sunday, April 26, 2015 1:55 PM
To: Ariel Kadoshi
Subject: Re: FW: התקשרות עם הלמ"ס

שלום אריה

אני מאשר בזאת שהומלי המספקת לכם את המידע, אוספת אותו בעזרת מאגרי נדלן שבבעלותה. מאגרי נדל"ן הינה מאגר רשום בפנקס מאגרי המידע – רישום במאגר למטרות המאגר בלבד,

על פי חוק הגנת הפרטיות התשמ"א – 1981.

• אופן איסוף הנתונים שלנו אינו קושר אותנו עם החברות שמפעילות את האתרים השונים,

ולכן אנו רשאים להעביר את הנתונים לצד שלישי ללא פגיעה בזכויות יוצרים, דבר שמאפשר אספקה שוטפת ללמ"ס.

נתן חורי

הומלי אתרים

מאגרי נדל"ן

נתן חורי
מאגרי נדל"ן
052-2290211
08-8570308

Ariel Kadoshi <arielk@cbs.gov.il> בתאריך 26 באפריל 2015 בשעה 10:55, מאח

*** ve them.